

---

## **SIARAN AKHBAR**

---

Tarikh: 31 Disember 2007

### **SKIM PINJAMAN PERUMAHAN BERJAMIN**

Pada 27 Disember 2007, Syarikat Jaminan Kredit Perumahan Bhd (“SJKP”) telah memeterai perjanjian dengan Bank Simpanan Nasional dan Bank Islam Malaysia Berhad, sekaligus melancarkan skim pinjaman perumahan berjamin bagi membantu golongan berpendapatan tidak tetap, seperti petani, nelayan dan pengusaha kecil, untuk membeli rumah kos rendah dan sederhana rendah.

Skim pinjaman ini mula disebut didalam Bajet 2008 pada 7 September 2007. Berikutan itu, SJKP ditubuhkan pada 6 Disember 2007 dan merupakan sebuah syarikat milik penuh Menteri Kewangan, Diperbadankan (“MKD”).

Di bawah skim ini, SJKP akan menjamin pinjaman yang diberikan oleh Bank Simpanan Nasional dan Bank Islam Malaysia Berhad kepada pemohon yang layak.

Skim pinjaman ini disasarkan untuk :

- pembelian rumah kos rendah dan sederhana rendah.
- jumlah pinjaman sehingga RM60,000-00.
- tempoh bayaran balik pinjaman sehingga 40 tahun (pinjaman dua generasi).

Skim pinjaman ini adalah terbuka kepada semua rakyat Malaysia yang layak. Antara lain, kriteria kelayakan untuk memohon di bawah skim ini adalah seperti berikut:-

- i. Berumur lebih daripada 18 tahun;
- ii. Berdikari / bekerja sendiri ;
- iii. Mempunyai pendapatan yang cukup dan mampu membuat pembayaran balik pinjaman.

Bermula dari 1 Januari 2008, sesiapa yang berminat untuk memohon boleh menghubungi cawangan Bank Simpanan Nasional atau Bank Islam Malaysia Berhad berhampiran untuk keterangan lanjut.

SJKP juga telah memeterai perjanjian pengurusan dengan Prokhas Sdn Bhd (“Prokhas”), di mana Prokhas telah dilantik untuk menguruskan operasi harian SJKP untuk tempoh selama 2 tahun.

Prokhas, sebuah syarikat milik penuh Menteri Kewangan, Diperbadankan, sedang mengurus baki aset Pengurusan Danaharta Nasional Berhad dan syarikat kumpulannya sejak 1 Januari 2006.

-----Tamat-----

Siaran Akhbar tersebut (dalam format PDF) boleh dimuat turun dari laman web Prokhas ([www.prokhas.com.my](http://www.prokhas.com.my)) bermula 31 Disember 2007.

*Untuk maklumat lanjut, sila hubungi Prokhas di:*

**Talian am: 03-2096 5000**

- *Hamid Mohd Noor – samb. 5165*
- *Suhaimi Mohamad – samb. 5160*

---

## **PRESS RELEASE**

---

Date: 31 December 2007

### **GUARANTEED HOUSING LOAN SCHEME**

On 27 December 2007, Syarikat Jaminan Kredit Perumahan Bhd (“SJKP”) entered into an agreement with Bank Simpanan Nasional and Bank Islam Malaysia Berhad, which saw the launching of the guaranteed housing loan scheme, designed to assist those with irregular income, such as farmers, fishermen and petty traders, to purchase low and medium cost houses.

The loan scheme was first mentioned in the 2008 Budget Speech on 7 September 2007. Following that, SJKP, a wholly company owned by Minister of Finance, Incorporated (“MoF, Inc”) was established on 6 December 2007

Under this loan scheme, SJKP will guarantee loans made by Bank Simpanan Nasional and Bank Islam Malaysia Berhad to deserving applicants.

The loan scheme is targeted for:

- the purchase of low and medium cost houses.
- loans up to RM60,000-00.
- repayment period up to 40 years (two-generation loan).

The loan scheme will be opened to all Malaysians who qualify and among the criteria are :-

- i. aged 18 years and above;
- ii. independent / working on their own;
- iii. having adequate source of income and able to make repayments.

Beginning 1 January 2008, those who are interested to apply for the loan scheme may contact the nearest Bank Simpanan Nasional or Bank Islam Malaysia Berhad for further information.

SJKP has also entered into a management agreement with Prokhas Sdn Bhd (“Prokhas”), whereby Prokhas has been appointed to manage the day-to-day operations of SJKP for a term of 2 years.

Prokhas is a wholly company owned by MoF, Inc and is currently managing the residual assets of Pengurusan Danaharta Nasional Berhad and its group of companies since 1 January 2006.

-----End-----

The Press Release (in PDF format) can be downloaded from Prokhas web page ([www.prokhas.com.my](http://www.prokhas.com.my)) commencing from 31 December 2007.

*For further info, please contact Prokhas at:*

*General Line – 2096 5000*

- *Hamid Mohd Noor – ext. 5165*
- *Suhaimi Mohamad – ext. 5160*